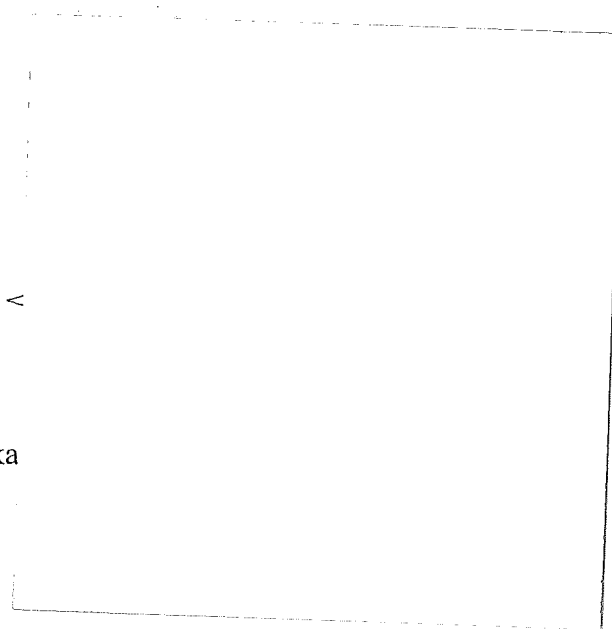


Prezenčná listina zo zasadnutia Obecného
zastupiteľstva konaného dňa 10.10.2022 v Priepasnom

Prítomní:
Starosta obce
Peter Czere

- Poslanci OZ
1. Hrajnoha Peter
 2. Cigánek Peter
 3. Bc. Marek Ján
 4. Mosnáček Martin
 5. Mgr. Mládek Matúš
 6. Konečníková Jarmila kontrolórka

Hostia :



Príloha č. 2

██████████, Priepasné ████████, 906 15 Priepasné

Obec Priepasné	
Dátum:	5.10.2022
Číslo zápisu:	0540/2022
Číslo listu:	0197
Prílohy:	Výbornosť

Obec Priepasné
Obecné zastupiteľstvo obce Priepasné
906 15 Priepasné 109

Žiadosť o prenajatie priestoru

Na zasadnutí dňa 21.9.2022 sme s manželkou odprezentovali záujem o prevádzku potravín pre zabezpečenie obyvateľov v tej časti nehnuteľnosti bývalej COOP Jednoty ktorá je vo vlastníctve obce Priepasné – ide nebytový priestor s príslušenstvom v budove so súpisným číslom 212 na parcele registra KN-C č. 15290/6 zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 284 m² zapísanú na Správe katastra Myjava, katastrálne územie Priepasné v liste vlastníctva č. 765. Pre tento účel sme založili firmu HeBib s. r. o., Priepasné 269, 906 15 Priepasné, IČO: 54 954 797 ktorá sídli v Priepasnom a má živnostenské oprávnenie spojené s našim zámerom.

Týmto žiadame obecné zastupiteľstvo obce Priepasné o prenechanie uvedeného priestoru do nájmu s návrhom, že náklady za všetky energie a odberné miesta aj aktuálny nápojový automat), vyprázdňovanie žumpy, revízie a prípadné opravy by sme znášali ako nájomca. Prevádzkou potravín by sme zabezpečili verejnú prospešnosť v nevyužívanom majetku predovšetkým ako obyvatelia našej obce, ktorí majú záujem pomôcť.

Za kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme

S pozdravom

V Priepasnom dňa 04.10.2022

██████████

██████████

Príloha: živnostenské oprávnenie z 3.10.2022

OBEC PRIEPASNÉ	
Dátum:	10.10.2022
Číslo zápisnice:	0574/2022
Číslo spisu:	0200/2022
Prílohy:	Výkresy

[Redacted] Priepasné [Redacted]

Obec Priepasné
Priepasné 109
906 15 Priepasné

Vec: Predloženie návrhu na prenájom majetku obce Priepasné.

Mám záujem prenajať si majetok obce Priepasné – budovu so súpisným číslom 212 teda bývalý obchod. Myslel som že bude vyhlásená nejaká forma verejnej súťaže na prenájom tohto obecného majetku, preto teraz predkladám moju ponuku.

V obci je potrebné aby sa tu nachádzal aspoň jednoduchý obchod so základnými potravinami a doplnkovým tovarom, preto som sa rozhodol, prenajať si obecný majetok – bývalý obchod potravín, ktorý sa mi zdá na tento účel najvhodnejší. Moja manželka je vyučená obchodníčka, tá by v predajni predávala, tým by bola zabezpečená aj odborná pracovná sila. Je možné, že ak by obchod prosperoval v budúcnosti by sa pribrala ešte jedna predavačka. Sortiment obchodu chcem pre začiatok veľmi podobný pôvodnému, teda základné potraviny a doplnkový tovar bežnej spotreby.

Zmluvu na prenájom by som navrhoval uzatvoriť na dobu 10 rokov s možnosťou prednostného práva ďalšieho prenájmu. Ako odplatu navrhujem 1000€ mesačne. Ostatné podrobnosti navrhujem riešiť osobne na stretnutí.

V Priepasnom dňa 10.10.2022

[Redacted signature]

Obec Priepasné

Obecný úrad, 906 15 Priepasné 109

ZVEREJNENIE NÁVRHU ZÁMERU

prenajať majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.9
písm. c)
zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Nájomca: HeBib s. r. o. , Priepasné 269, 906 15 Priepasné, IČO: 54 954 797

Predmet nájmu:

Obec Priepasné, zastúpená Petrom Czere, starostom obce, zverejňuje zámer prenechať do nájmu časť nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Priepasné – nebytový priestor s príslušenstvom vo výmere **109,73 m²** v budove so súpisným číslom 212 (objekt s potravinami a pohostinstvom) na parcele registra KN-C č. 15290/6 zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 284 m² zapísanú na Správe katastra Myjava, katastrálne územie Priepasné v liste vlastníctva č. 765, ktorý je identifikovaný podľa situačného nákresu objektu, z dôvodu **hodného osobitného zreteľa** podľa ustanovenia § 9a ods. ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Výška nájomného

- 200 Eur/rok + energie + služby spojené s nájmom

Doba nájmu

- nájom na neurčitú dobu

Účel nájmu

- prevádzkovanie obchodu s potravinami a rozličným tovarom

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Obec Priepasné má zámer prenajať časť nehnuteľnosti vo vlastníctve obce žiadateľovi nájomnou zmluvou podľa situačného nákresu pre prevádzkovanie obchodu s potravinami a rozličným tovarom, ktorý je prílohou tohto zámeru. Cieľom tohoto prevodu je zabezpečenie služby obyvateľom, ktorí nemajú prístup ku kúpe základných potravín a vzhľadom na zvyšovanie cien energií sa znásobuje potreba udržateľného riešenia, čím je prenechanie majetku do nájmu osobe, ktorá je obyvateľom obce a v nej bude podnikat', bude uhrádzať všetky náklady na energie a zabezpečiť pre obec dôležitú službu aj v podobe sociálneho kontaktu vzhľadom na roztrúsené osídlenie obce. Bývalý prevádzkovateľ COOP Jednota v nebytových priestoroch prevádzku zatvoril a rozhodol sa, že nebude prevádzkovať potraviny kvôli ich nerentabilnosti. Pred samotným odkúpením budovy obcou COOP Jednota predmetnú predajňu opakovane ponúkala v regionálnom denníku na prenájom a nikto neprejavil o ňu záujem. Obec nebytový priestor odkúpila z dôvodu, že najbližší obchod s potravinami sa nachádza od obce Priepasné viac ako 6 km bez vhodného autobusového spoja ktorý nie je previazaný na otváracie hodiny obchodu. Obyvatelia by museli zároveň pre nákup základných potravín cestovať aj do väčších vzdialeností, čiže vynaložiť finančné prostriedky. Dotknutými obyvateľmi sú aj dôchodcovia, ktorí majú podpriemerné ročné príjmy, čiže sú sociálno-ekonomicky znevýhodnení pri nákupe potravín. Prevádzka maloobchodnej predajne potravín na vidieku nie je žiaden biznis. Mnohé majú problém udržať prevádzkovú ekonomiku na nule, mnohé zanikajú preto, lebo sa postupne dostávajú do neudržateľnej ekonomickej straty. O zásobovanie potravinami z miestnej prevádzky prišla aj Materská škola. Záujemca o potraviny osobne oslovil obecné zastupiteľstvo so zámerom prevádzkovať potraviny v obci, čím by získal sám prácu ktorá ho uspokojuje a pre tento účel žiadateľ založil firmu, ktorá sídli v Priepasnom a má živnostenské oprávnenie spojené so zámerom prevádzkovať potraviny. Tento zámer je sa stotožňuje s verejnoprospešným záujmom, v obci

bude zabezpečená dostupnosť potravín na čo najdlhšiu dobu a zriadenie tejto služby v čo najkratšom čase.

Náklady za všetky energie a odberné miesta, vyprázdňovanie žumpy, revízie a prípadné opravy znáša nájomca. Prevádzkou potravín sa zabezpečí verejnoprospešný záujem – zásobovanie potravinami a obci v nevyužívanom majetku, nezostanú náklady na odberné miesta, ak by došlo k zhodnoteniu majetku, ten zostane bez nároku žiadateľa a bude vlastníctvom obce.

Schvaľovanie prevodu bude predmetom rokovania na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva, najskôr však po uplynutí najmenej 15 dní odo dňa zverejnenia schváleného zámeru na úradnej tabuli obce na webovom sídle (internetovej stránke) obce.

V Prieipasnom, dňa: 10.10.2022

Peter Czere
Starosta obce

Zverejnené na úradnej tabuli 10.10.2022 a na webovom sídle (internetovej stránke) obce od 10.10.2022 dovrátane.

PRÍLOHA č. 1: Situačný nákres

PRÍLOHA č. 2: Katastrálna mapa z nehnuteľností

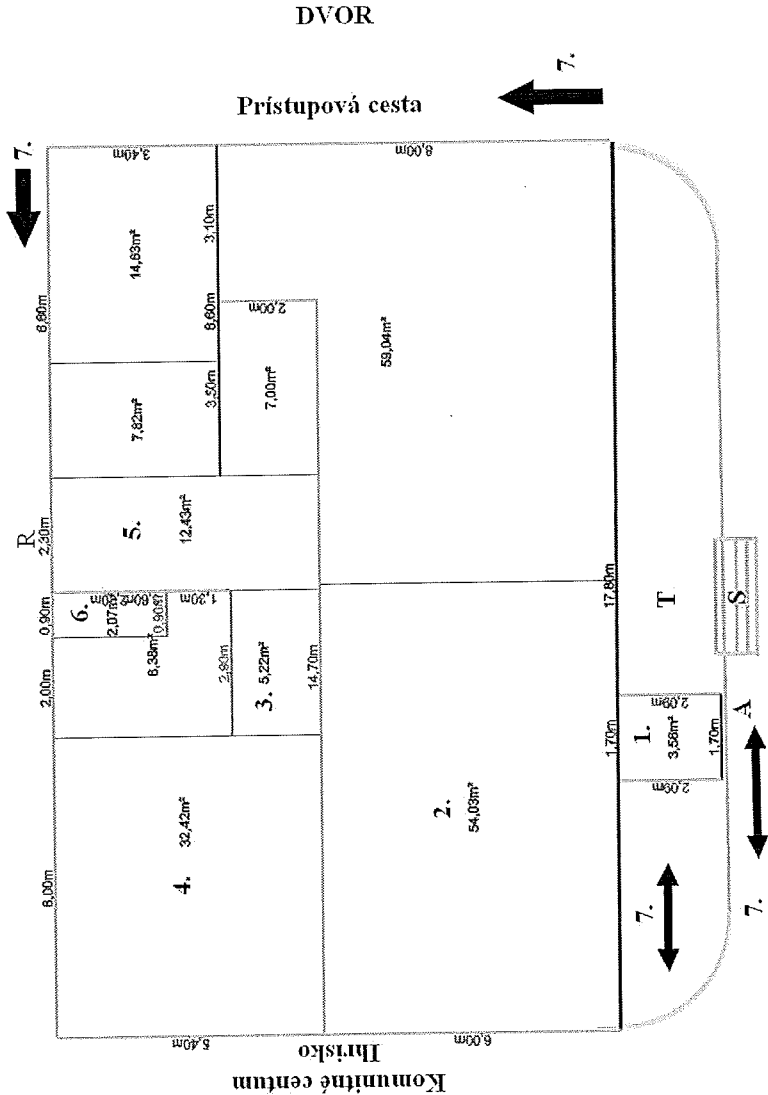
PRÍLOHA č. 1: Situačný náčres ,
Spolu plocha prenájmu 1. až 6. : 109,73 m2

Situačný náčres

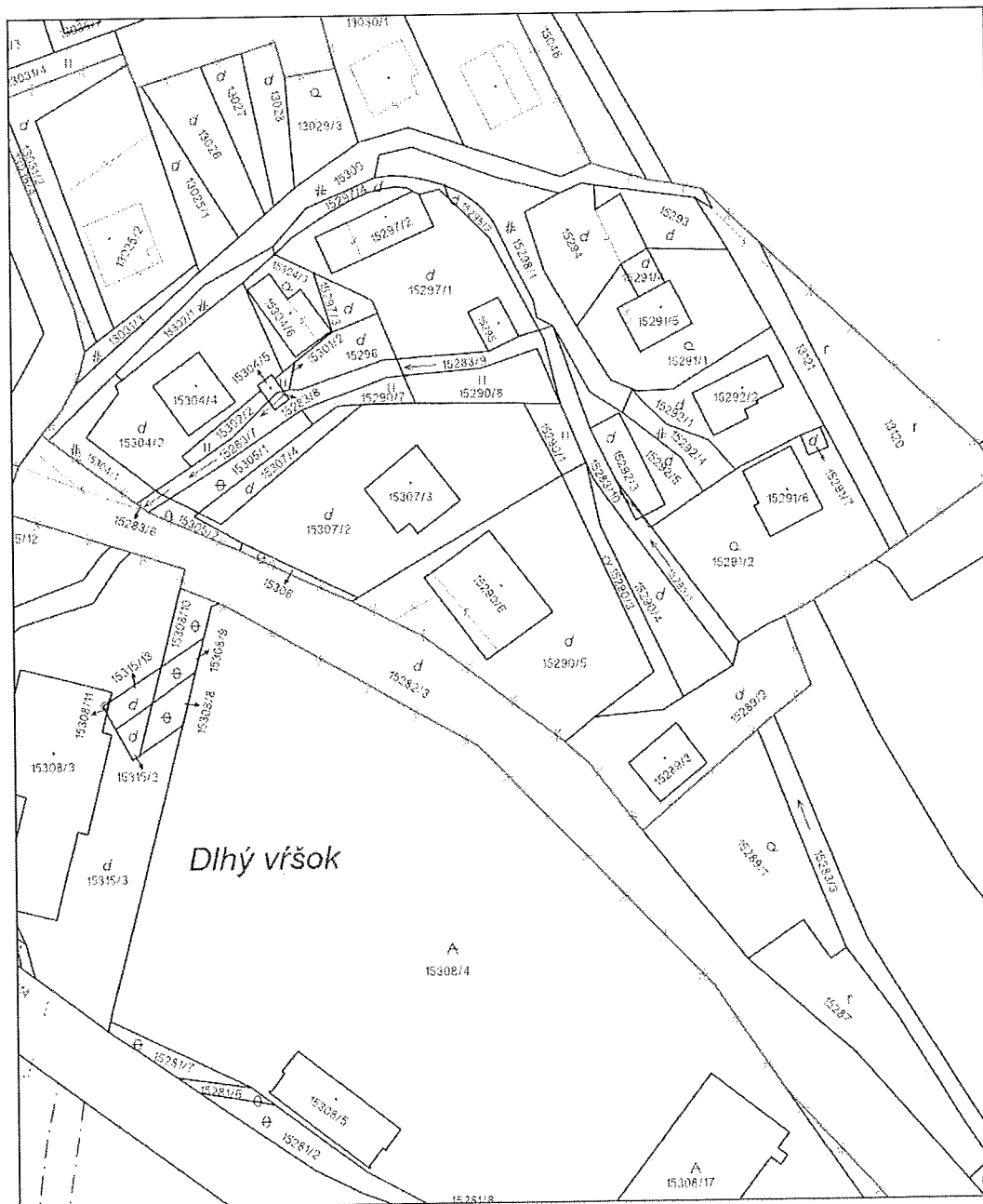
Objekt potravín s pohostinstvom. Priepasné 212

Potraviny	m2
(priestory 1. až 6. sú predmetom nájmu)	
1. Zádverie	3,56
2. Predajňa	54,03
3. Hygienická/ technická miestnosť	5,22
4. Sklad	32,42
5. Manipulačný priestor / rampa	12,43
6. WC - sociálne zázemie	2,07
7. Verejne prístupné priestory:	

- prístupové cesty
- rampa
- priestor pred obchodom
- schody
- terasa
- nápojový automat



PRÍLOHA č. 2: Katastrálna mapa z nehnuteľností



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres	Myjava	Obec	Prieasné	Katastrálne územie
	Číslo zákazky	158085/2022	Vektorová mapa	Mierka	1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY				
	na parcely 15290/5, 15290/6				
Výhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN			Spôsob autorizácie		
Dátum a čas vyhotovenia			5.10.2022 22:23:14		
Údaje platné k			4.10.2022 18:00:00		
			Kvalifikovaná elektronická pečať ÚGKK SR s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečaťou		

ECOSPORT, s.r.o., Kamenné 1054/4, 907 01 Myjava

Obec Priepasné

OBEC PRIEPASNÉ	
Datum:	27.9.2022
Číslo záznamu:	0527
Číslo spisov:	0193/2022
Prílohy:	Výpočet:

Obecný úrad v Priepasnom
906 15 Priepasné 109

V Myjave, 26.9.2022

Vec : Žiadosť o zníženie nájomného

Dolu podpísaný Ing. Štefan Potúček, konateľ spoločnosti ECOSPORT, s.r.o., nájomcu objektu Pohostinstvo Priepasné, žiadam týmto o zníženie nájomného za predmetnú nehnuteľnosť počas zimných mesiacov (10/2022 – 03/2023), z dôvodu nízkych tržieb v týchto mesiacoch, a zvýšených nákladov na elektrickú energiu a vykurovanie. Základné nájomné na uvedené obdobie navrhujem upraviť na výšku 65 € mesačne.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem.

S pozdravom

Ing. Potúček Štefan
konateľ